

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**HUIS**

**REF: 3635533**

**TE KOOP**

**PRIJS OP AANVRAAG**



## OMSCHRIJVING

Ruim alleenstaande villa in fermette stijl, gelegen op een terrein van 2.169 m<sup>2</sup>, gelegen in de Boslaan, een van de meest prestigieuze ligging in het Zoute. Indeling: inkomhall, ruime zithoek met open haard, aparte eetkamer, zeer ruime keuken met een ontbijthoek, bijkeuken, 4 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met dressing, en 3 badkamers, bureau en terras. Aparte conciergeriewoning met o.a. living, eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Prachtige tuin en terras. Garage en meerdere buiten parkeermogelijkheid. UITZONDERLIJKE EIGENDOM vol charme en met een ziel! EPC 514 kwh/m<sup>2</sup> - UC 20180415-0002049936-1.

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3635533
Opp.	ca. 383m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 2169m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Kadastraal inkomen	€ 4062

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	514kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20180415-0002049936-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied