

## CAMBIER DE NIL

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

## OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## HUIS

**REF: 3653458**

## TE KOOP

**PRIJS OP AANVRAAG**



9



7



1540m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Recente villa, discreet verscholen in een paadje, op een terrein van 1.540 m<sup>2</sup>, te hartje Zoute, dit op enkele stappen van het bos en het Dominikanen kerkje. Een zeldzaam dossier waar ruimte, kwaliteit, luxe en de toplocatie centraal staan. Indeling: ruime woonkamers (salon open haard-eetplaats), keuken family-room, bijkeuken, 9 slaapkamers en 7 badkamers. Prachtige tuin met zwembad, terrassen. (poolhouse). Volledig bemeubeld. Garage voor 5 wagens en meerdere staanplaatsen. Kelders, met o.a. wijn, wasruimte, berging, cinema, sauna fitness, etc Villa Haute Couture, in een sprookjesachtige omgeving - absoluut uniek. - Te bezoeken! EPC 112 kwh/m<sup>2</sup> 31043-G-2006-403/EP01773/A001/D01/SD001.

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3653458
Bruto grond opp.	ca. 1540m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	9
Badkamers	7
Tuin	Ja
Kadastraal inkomen	€ 5359

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	112kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied