

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3662392

TE KOOP

PRIJS OP AANVRAAG



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk en ruim appartement (200m²) in het prachtige kader van de Tennis Gardens (park van 5ha), op enkele stappen van de zee en het Zwin, naast de Royal Zoute Tennis Club. Indeling : inkomhal, vestiaire, toilet en berging, ingerichte keuken met vensterdeur naar terras Zuid gericht, eetplaats, living en salon ook uitgevend op zonneterras (14m gevel), nachthall met drie slaapkamers met telkens ingemaakte kasten en aangepast sanitair, in totaal 2 douchekamers en één complete badkamer. Privatieve kelder en twee parkeerplaatsen in de residentie. Verwarmd binnen zwembad met terras gelegen in het park en enkel toegankelijk voor de bewoners. Concierge aanwezig. (EPC: 207 - UC 1498396) Extra faciliteit : parking voor bezoekers. Hoogwaardige afwerking, een aanrader. Realisatie arch Marc Merckx. Zonder twijfel het meest begeerde appartement in de residentie. Een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine
Verkoop
Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3662392
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 200m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	207kWh/m ²
Ref. EP(B)	1498396
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

