

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**APPARTEMENT**

**REF: 3663475**

**TE KOOP**

**€ 1.710.000,-**



## OMSCHRIJVING

Prachtig, volledig instapklaar appartement van 150m<sup>2</sup>, zeer rustig gelegen, op enkele stappen van de zee, langs het Zwin, ter hoogte van de Wandeldijk in het Zoute. Indeling : inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer van 50m<sup>2</sup> (zithoek - eetkamer) met open haard en zuidelijk gericht terras met zicht op het Zwin, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 douchekamer. Privatieve kelder. Mogelijk aankoop parkeerplaats in de residentie. Ook praktische parkeerplaatsen voor bezoekers. (EPC 197kWh/m<sup>2</sup> - UC 0001384313)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3663475
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 150m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	197kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	0001384313
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied