

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3691470

TE KOOP

€ 1.395.000,-



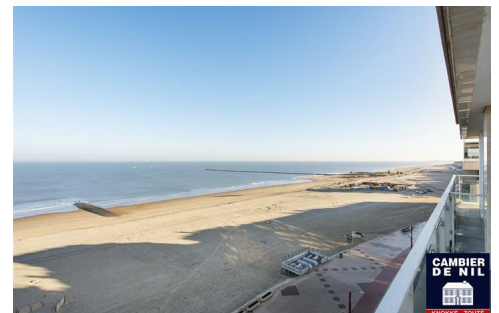
3



2



115m²



OMSCHRIJVING

Aangenaam appartement in standingvol gebouw gelegen op de zeedijk te Knokke en genietend van frontaal zeezicht, met hoge ramen. Bestaat uit: inkom met vestiaire en toilet, ruime woonkamer met zeezicht, volledig ingerichte half-open keuken, 3 slaapkamers die allen uitgeven op zonneterras zuidgericht (8m²), 1 complete badkamer en 1 douche kamer, overall praktische ingemaakte kasten in gans het appartement. MOGELIJKHEID om garage aan te kopen in het gebouw. Privatieve kelder en fietsenberging. (EPC 126 - UC 20180910.0002089412.9) Concierge in de residentie. Vooraan en achteraan rolluiken. Absoluut een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop

Tel: 050/96.96.25

jan@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Referentie nr. | 3691470 |
| Verdieping | 7 |
| Verdiepingen | 7 |
| Opp. | ca. 115m ² |
| Oriëntatie achtergevel | zuid |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Terras | Ja |
| Garages | Ja, 1 |
| Parkings (binnen) | Ja, 1 |
| Kelder | Ja |
| Lift | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | nee |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 126kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 20180910.0002089.412.9 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |