

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma - Di - Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

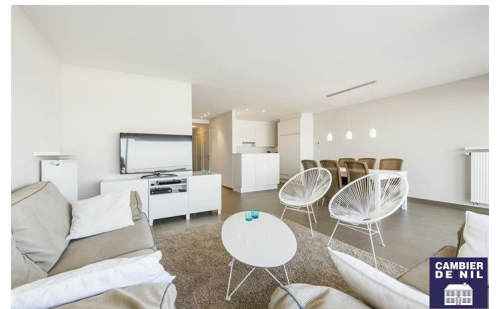
Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3737581

TE KOOP

€ 1.300.000,-



OMSCHRIJVING

Appartement in een recente residentie van de in 2012 gebouwde Res. Les Sables d'Or. Vooraan is de mooie woonkamer met het bijzonder charmante terras, waar men van het sublieme frontale zeezicht kan genieten. Dankzij de mooie breedte is er veel licht en geniet men ook vanuit de moderne en volledig ingerichte keuken van het zicht op zee. In de inkom is er een ruime berging, gastentoilet en vestiaire. Achteraan zijn er drie volwaardige slaapkamers met daglicht, waarvan de master bedroom met en-suite badkamer, een gastenkamer voor dubbel bed en de derde kamer voor 2 enkele - of 2 stapelbedden. Op de nachthal is er een aparte douchekamer. Aan de achterzijde is een bijzonder ruim zuidgericht terras waar men de hele dag van de zon kan genieten. Kelder & fietsberging inbegrepen. Bezoek dit magnifieke appartement vrijblijvend na afspraak E 79 - 31043-G-2011-134 EP 10939/ A001/D01/SD002

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22

stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3737581
Verdieping	1
Verdiepingen	9
Opp.	ca. 125m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	79kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G-2011-134 EP 10939/ A001/D01/SD002
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied