

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3812865

TE KOOP

€ 1.550.000,-



OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement, ingericht door interieurarchitect Nathalie Deboel, top appartement "design en hedendaags" ingericht. Zeer rustig gelegen in een klassieke villaresidentie in het Zoute, op enkele stappen van de Dominicanenkerk en het Albertplein en met zicht op het Binnenhof en de tuinen van de omringende villa's. Indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, ruime living en gezellige openhaard, salon / living / eetkamer, met veel licht en uitgevend op aangenaam zuidelijk gericht terras, volledig ingerichte open keuken met kookeiland, alle toestellen, wijnfrigo, en eethoek. Op de verdieping van de living is er ook een mooie slaapkamer met dressing en ingerichte douchekamer met inloopdouche. Op de verdieping boven is er een tweede slaapkamer met praktische ingemaakte kasten, douchekamer met dubbele lavabo en apart toilet. Garagebox in de residentie inbegrepen! Kelder en fietsenberging. Conciërge. Absoluut een bezoek waard. (EPC : 210 - UC 20181202.0002112570.1)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine
Verkoop

Tel: 050/96.96.20
karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3812865
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 135m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	210kWh/m ²
Ref. EP(B)	20181202.0002112570.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied