

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

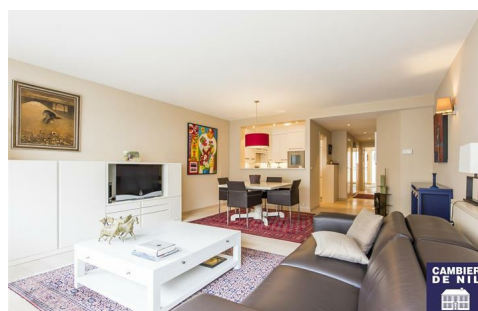
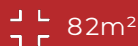
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3828602

TE KOOP

€ 620.000,-



OMSCHRIJVING

Aangenaam appartement met brede gevel (5m) en zijdeling zeezicht. Centraal en toch rustig gelegen. Indeling: inkom met gastentoilet en vestiaire, open volledig ingerichte keuken, living en eetkamer, masterbedroom met ingemaakte kasten en badkamer (bad, toilet, 2 lavabo's), 2de kamer met douchekamer. Beide kamers geven uit op een terras. Privatieve kelder. Fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid om parking te huren of te koop in de nabijheid. Een bezoek waard. Meubels inbegrepen in de prijs. EPC: 91 kWh/m² - UC: 20190901-0002190711-RES-1

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|------------------------|----------------------|
| Referentie nr. | 3828602 |
| Verdieping | 4 |
| Verdiepingen | 6 |
| Opp. | ca. 82m ² |
| Oriëntatie voorgevel | oost |
| Oriëntatie achtergevel | west |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Terras | Ja |
| Kelder | Ja |
| Lift | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Kadastraal inkomen | € 1250 |
| Verwarming | individueel gas |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja |
| Bestemming | woongebied |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 91kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 20190901.0002190711.res.1 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |