

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3846313**

**TE KOOP**

**€ 1.285.000,-**



## OMSCHRIJVING

13m gevel, voor dit prachtig dubbel woonappartement, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Centraal en zonnig gelegen op enkele passen van de winkelstraat Lippenslaan. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, royale living / eetplaats / bureel, halfopen keuken met eethoek, volledig ingerichte keuken met bijkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, overal praktisch ingemaakte kasten. Praktische berging, twee privatieve kelders. Perfect in orde - instapklaar. Mogelijkheid om een garagebox aan te kopen in de residentie. Een bezoek waard. EPC 68 kwh/m<sup>2</sup> - UC 20100623-000572989-00000002-6.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3846313
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 166m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	68kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20100623-000572989-00000002-6
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied