

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

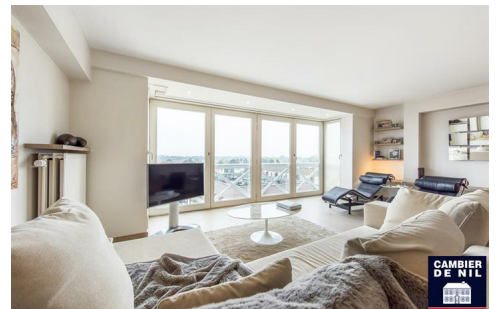
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3882523**

**TE KOOP**

**€ 1.095.000,-**



## OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op sublieme locatie in de Kustlaan, genietende van een uitzonderlijk panoramisch zicht over de Zoutevilla's en de minigolf, dit met zonnige oriëntatie. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, ruime en lichtrijke leefruimte met adembenemend zicht. Volledig ingerichte, halfopen keuken, 2 grote slaapkamers met ingemaakte kasten, 1 badkamer, 1 douchekamer, berging/wasruimte. Mogelijkheid tot aankoop of huur van een garage in de onmiddellijke omgeving. Absoluut een bezoek waard! (EPC 156 - UC20170213-0001933927-1)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3882523
Verdieping	5
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 98m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	156kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20170213-0001933927-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied