

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4456872

TE KOOP

€ 1.795.000,-



4



3



359m²



OMSCHRIJVING

Luxueus en hoogwaardige afgewerkte koppelwoning , rustig gelegen in een residentiële buurt. Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke zitruimte met gashaard, bureau / TV hoek. Gezellige eethoek die toegang biedt tot het uitnodigende terras & tuin. Sublieme open keuken met aansluitend volledig uitgeruste bijkeuken. Op de eerste verdieping bevindt zich een prachtige master bedroom met balkon, dressing en ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog 3 ruime slaapkamers met elk hun ingemaakte kasten (dressing) en 2 douchekamers. Op de tweede verdieping (met vaste trap) is alles voorzien om indien gewenst nog 1 of 2 slaapkamers te creëren met doucheruimte (oppervlakte van 2de verdiep = 112m²). Ruime garage voor 2 wagens en meerdere staanplaatsen. uiterst aangename tuin en gezellig terras! EPC: 31043-G-2013_623/EP15712/N006/D01/SD001.

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4456872
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 409m ²
Bruto grond opp.	ca. 359m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	39kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G- 2013_623/EP15712/N006/D01/SD001.
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied