

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma - Di - Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4546243

TE KOOP

€ 995.000,-



6



3



249m²



OMSCHRIJVING

Deze authentieke villa is gelegen in het charmante Duinbergen, nabij het station van Duinbergen en op korte afstand van het strand! Door zijn visibiliteit is deze villa ook uiterst geschikt als handelslocatie! Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhall met apart toilet en toegang tot de garage. Daarnaast is er een keuken en aparte eetkamer (met een tweede trap naar het 1ste verdiep), woonkamer en berging. Deze gelijkvloerse verdieping deed vroeger dienst als handelsruimte. Via de authentieke traphall komen we op de eerste verdieping waar zich 4 ruime slaapkamers en een badkamer bevinden. Op de tweede verdieping zijn er nog 2 slaapkamers en een berging. Verschillende mogelijkheden met deze charmante villa, contacteer ons voor meer info! (EPC 616 kwh/m² UC 2225901)

UW CONTACTPERSOON

Jan Tricot

Verkoop

Tel: 050/96.96.25

jan@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4546243
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 215m ²
Bruto grond opp.	ca. 249m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kadastraal inkomen	€ 1289
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	616kWh/m ²
Ref. EP(B)	2225901
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied