

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**HUIS**

**REF: 5205703**

**TE KOOP**

**€ 1.245.000,-**



## OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Ruime en gezellige woning in het Oude Knokke met een aangename zuidwest georiënteerde tuin met terras. Indeling: inkomhal (vestiaire en toilet), uitzonderlijk ruime living en eetkamer met haard en open keuken. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer en 2 wc's. Op de tweede verdieping: Masterbedroom met open haard, dressing en eigen badkamer (bad/douche/wc). Deze woning ligt dicht bij de winkels, openbaar vervoer en op 7 minuten van het strand. Staanplaats aan de woning en achteraan een garagebox en een extra staanplaats. EPC: 206 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20221007-0002691409-RES-1

## UW CONTACTPERSOON

Catherine De Nil  
Tel: 050/96.96.11  
info@cambierdenil.be

# GEGEVENS


## ALGEMEEN

Referentie nr.	5205703
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 190m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 270m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1070
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	206kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20221007-0002691409-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

