

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 5212762

TE HUUR

€ 1.950,- / MAAND



OMSCHRIJVING

Sfeervolle woning met uitzicht over de polders aan het Oosthoekplein. Indeling: inkomhal met gastentoilet. Gezellige woon- en eetkamer met open haard. Volledig ingerichte keuken doorlopend via het zonneterras met ontbijthoek en berging achteraan. Op de 1ste verdieping bevinden er zich 2 slaapkamers en 1 douchekamer. De tweede slaapkamer geeft uit op een aangenaam terras. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer met afzonderlijke badkamer en toegang tot de zolderverdieping die ingericht kan worden als kinderkamer. Een ideale pied-à-terre of vaste woning op een prachtige ligging. EPC 194kWh/m² - UC 20210708-0002438341-res-1)

UW CONTACTPERSOON

Laetitia Noël
Backoffice/Publiciteit
Tel: 050/96.96.15
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	5212762
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 163m ²
Bruto grond opp.	ca. 117m ²
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Zolder	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1650

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	194kWh/m ²
Ref. EP(B)	20210708-0002438341-res-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied